

Décompte annuel

Exercice comptable : 01/01/2023 - 31/12/2023

Charges à répartir	Quotité du lot	Clef	À répartir	Total
Lot 1.A/2 : 365 jours.				
Assurance & protection incendie	839,00	10.000	2.734,98 €	229,46 €
Ascenseurs	1.016,00	10.000	4.447,26 €	451,84 €
Eau, électricité & nettoyage	839,00	10.000	3.468,96 €	291,05 €
Frais de gestion	839,00	10.000	4.820,75 €	404,46 €
Travaux & entretien	839,00	10.000	1.259,49 €	105,67 €
			16.731,44 €	1.482,48 €
Lot Pkg.3 : 365 jours.				
Assurance & protection incendie	59,00	10.000	2.734,98 €	16,14 €
Eau, électricité & nettoyage	59,00	10.000	3.468,96 €	20,47 €
Frais de gestion	59,00	10.000	4.820,75 €	28,44 €
Travaux & entretien	59,00	10.000	1.259,49 €	7,43 €
			12.284,18 €	72,48 €
Total des charges réparties				1.554,96 €
Frais privatifs				0,00 €
Décompte chauffage				0,00 €
Appel de fonds de réserve				275,32 €
Appel de fonds de roulement				0,00 €
Grand total de l'exercice				1.830,28 €
Solde exercice antérieur				-2,01 €
Paiements comptabilisés durant l'exercice				-1.894,89 €
Solde au 31 décembre 2023				-66,62 €

Le montant de 66,62 € sera déduit de vos prochains appels de charges, après l'approbation des comptes en AG.